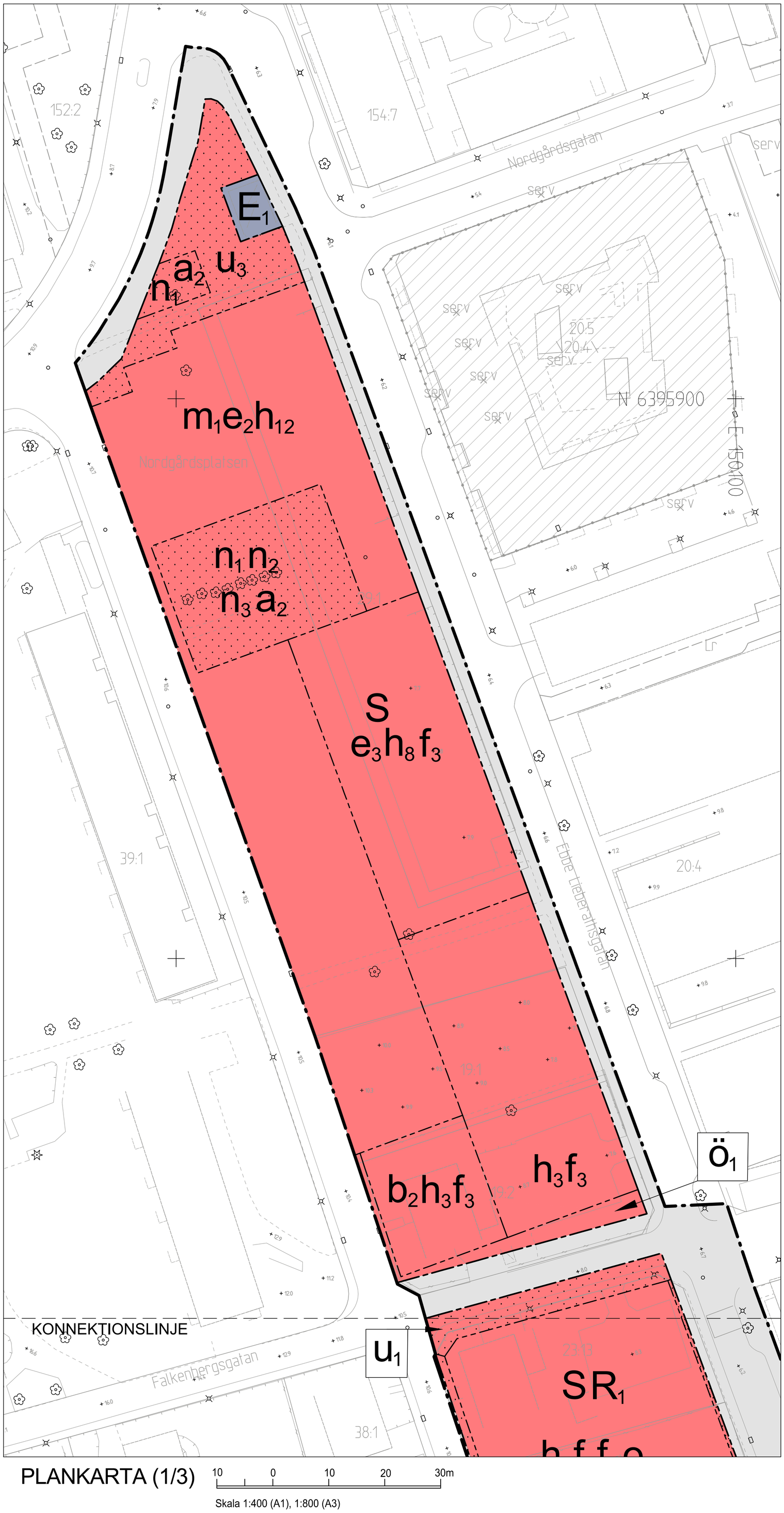


PLANKARTA (1/3)

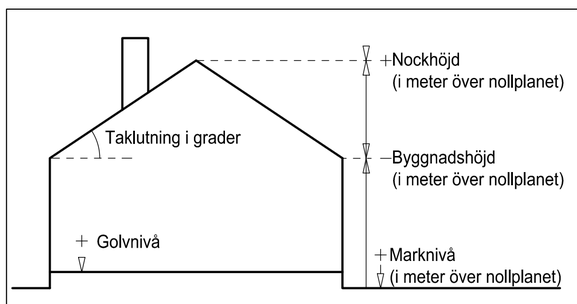
10 0 10 20 30m

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)

2 -5702 st

BETECKNINGAR PLANKARTA

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Studentbostäder
C	Centrum
D_1	Vårdboende
E	Tekniska anläggningar
E_1	Transformatorstation
R_1	Idrottshall
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

geo_1	Vid åtgärder som skapar laster över 10 kPa (utifrån för planen tillhörande grundkarta) ska markens stabilitet säkerställas. (Begränsas av användningsgräns)
$skyfall_1$	Skyfallsvolym om minst 90 m^3 ska fördröjas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
$ö_1$	Marken får endast förses med komplementbyggnader och byggnadsverk som placeras och utformas utan påverkan på skyfallsled

Byggnaders användning

s_1	Av byggnad som uppförs med det huvudsakliga ändamålet bostad ska minst 200 m^2 bruttoarea i gatuplan utgöras av lokaler för centrumändamål.
s_2	Av byggnad som uppförs med det huvudsakliga ändamålet bostad ska minst 150 m^2 bruttoarea i gatuplan utgöras av lokaler för centrumändamål.
s_3	Minst 70 m^2 bruttoarea i gatuplan ska utgöras av lokaler för centrumändamål.
s_4	Minst 1400 m^2 bruttoarea ska utgöras av lokaler för skoländamål.
s_5	Byggnadens våningsplan ovan gatuplanet ska inte användas för centrumändamål.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 37.6 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta byggnadshöjd är 23.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 32.0 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nockhöjd är 29.0 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nockhöjd är 10.3 meter över angivet nollplan, utöver det får komplementbyggnader, tekniska installationer och balkonger uppföras.
h_7	Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
h_8	Högsta nockhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan
h_9	Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
h_{10}	Högsta nockhöjd är 10.5 meter över angivet nollplan, utöver det får komplementbyggnader, tekniska installationer och balkonger uppföras.
h_{11}	Högsta nockhöjd är 20.5 meter över angivet nollplan
h_{12}	Högsta nockhöjd på byggnad är 4.0 meter över omgivande mark

Markens anordnande och vegetation

n_1	Träd med en stamdiameter över 20 centimeter 130 centimeter från markhöjd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
n_2	Markens höjd får inte ändras
n_3	Marken ska vara genomsläpplig

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnad och byggnadsverk grundläggs med hänsyn till befintliga ledningar.
u_3	Markreservat för alllmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnadsverk grundläggs med hänsyn till befintliga ledningar.

Skydd mot störningar

m_1	Bullerskydd ska uppföras

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 32 grader. Takkupor och terrasser tillåts ha vinklar som avviker från takets vinkel.
o_2	Minsta takvinkel är 45 grader. Takkupor och terrasser tillåts ha vinklar som avviker från takets vinkel.
o_3	Minsta takvinkel är 5.0 grader

Utformning

f_1	Byggnad ska utformas med sadeltak. Platt tak medges vid anordnande av takterrass eller gröna tak, förutom mot Ebbe Lieberathsgatan. Takterrasser ska vara infällda i taket samt indragna från fasadlivet och placerade i nedre delen av takfallet. Största djup för terrasser är 4.0 meter. Tekniska installationer ska rymmas inom takets volym, gäller ej mot gård.
f_2	Takkupor, balkonger och burspråk ska grupperas vertikalt. Maximal bredd per takkupa är 4.5 m.
f_3	Byggnad ska utformas med en tydligt markerad sockelvåning.
f_4	Byggnad ska utformas med pulpettak.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00497
Tidigare dnr. 0152/19 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2017-12-19
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2026-10-21

Arvid Törnqvist, Enhetschef detaljplan Centrum öst
Robin Stenberg, Projektledare
Stefan Stare, Plankonsult, Arkitema

PLANKARTA (1/3) 2 -5702